



OGGETTO: <b>REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - APPROVAZIONE</b>
---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Area Lavori Pubblici, Urbanistica**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale deliberazione consiliare n. 1 del 13/01/1977, vistata dal C.R.C. di Como nella seduta del 03/05/1978 - atto n. 13329/LP, con la quale vennero, tra l'altro, determinate le modalità e garanzie da prestare per il pagamento rateizzato del contributo di costruzione;

ATTESO che è opportuno ricondurre, visto il tempo trascorso dalla determinazione delle modalità e delle garanzie da prestare per il pagamento rateizzato del contributo di costruzione, ad un organico "regolamento" l'insieme delle discipline e modalità applicative viste anche le numerose modifiche legislative intercorse dal 1977;

ATTESO inoltre che gli artt. 16, 17, 19 e 42 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. e disciplinano i principi in base ai quali è dovuto il contributo di costruzione, regolamentano l'obbligatorietà, le fattispecie, i casi d'esenzione e le sanzioni per i ritardati pagamenti;

PRECISATO che:

- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale sulla base di tabelle parametriche approvate dalla Regione Lombardia;
- i valori da applicare sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune e vengono aggiornati in relazione alle prescrizioni di legge;
- Il costo base da applicare per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione viene aggiornato annualmente su base ISTAT con determinazione del Dirigente/Responsabile;

VISTO lo schema di Regolamento, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, composto da n. 27 articoli, avente ad oggetto: Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione;

ATTESO che lo stesso disciplina le modalità di calcolo e di riscossione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del T.U. in materia edilizia D.P.R. 380/2001 e degli artt. 43 e successivi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

RISCONTRATA la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi;
- La Legge Regione Lombardia 31 marzo 2005 n.12 e smi;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 66 del 21/12/2020, esecutiva, è stato approvato il bilancio 2021/2023, la nota di aggiornamento del DUP 2021/2023 ed i relativi allegati;

ATTESO che il piano delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio 2021, con il quale sono assegnati i mezzi necessari ai responsabili d'area, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n.6 del 16/01/2021;

Con voti n.

## DELIBERA

- 1) Di richiamare ed approvare integralmente le premesse anche se di seguito non materialmente riportate;
- 2) Di approvare il Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione, composto da n. 27 articoli alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa ed Informatica per la procedura di pubblicazione del regolamento in

parola;

4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica per l'attuazione del presente Regolamento;

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione che precede, che si intende qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

RISCONTRATA la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO ed ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato, ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis del decreto legislativo 267/2000 e del responsabile del settore contabile in merito ai riflessi diretti-indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune;

UDITI gli interventi di seguito riportati:

(Il consiglio comunale approva la proposta del Sindaco di un'unica trattazione dei punti 7 e 8 dell'odg, con votazione separata al termine dell'esposizione e degli eventuali in interventi).

*Il Sindaco introduce l'argomento posto all'ordine del giorno proponendo di esaminarlo congiuntamente al punto successivo che riguarda l'approvazione del relativo Regolamento applicativo. I due punti, infatti, sono correlati e l'arch. Petrollini, presente in aula, esporrà la propria relazione unendo gli argomenti in modo che possano essere esaminati nella loro interezza.*

*Avendo ricevuto l'assenso dei Consiglieri, invita l'arch. Petrollini, Responsabile dell'UTC, ad avvicinarsi al tavolo per relazionare in merito agli argomenti in approvazione.*

*Il Sindaco chiede, pertanto, la sospensione del Consiglio comunale alle ore 21,38.*

*Terminata la relazione dell'Arch.Petrollini il Sindaco riapre i lavori del Consiglio comunale – ore 21,55.*

*Il Sindaco, prosegue invitando i Consiglieri comunali ad esporre richieste di chiarimento o domande al riguardo e non essendoci interventi, invita i capigruppo consiliari formulare la propria dichiarazione di voto.*

*Prende la parola il Consigliere Barbara Cereghetti ringraziando innanzitutto l'Arch. Petrollini per l'ampia ed esauriente spiegazione degli argomenti. Dà atto che il proprio gruppo esprimerà voto favorevole specificando, altresì, di concordare sull'importanza di incentivare le ristrutturazioni valorizzando il territorio, con l'obiettivo previsto dal PGT di consumo di suolo zero e mantenimento del verde.*

*Prende la parola il Consigliere Massimo Gherbesi affermando in primis che gli argomenti in approvazione sono molto importanti per il futuro del territorio. Precisa che dopo il 2009 non si sono più aggiornati gli oneri perché di fatto si usciva da una crisi economica mondiale che ha avuto i suoi effetti anche sugli anni successivi. A tale proposito ricorda come negli anni passati, proprio per effetto della crisi, si raggiungeva una cifra compresa tra 30 e 40.000,00 euro di oneri incassati, oggettivamente ridotta per poter pensare ad effettuare importanti opere di urbanizzazione sul territorio (asfaltare strade, sistemare scuole, etc.).*

*Dà atto che oggi il contesto economico è cambiato e viviamo un periodo di ripresa economica anche grazie anche agli aiuti statali che danno una mano all'edilizia senza impattare su ulteriore consumo di suolo con incentivi sulle riqualificazioni.*

*Considera corretto la redistribuzione del peso oneri in base all'intervento per un equilibrio più omogeneo del carico fiscale sulla collettività.*

*Giudica positivamente anche l'importante aspetto delle agevolazioni che, a fronte di un aumento delle tariffe, costituisce un elemento di valore, soprattutto per gli interventi di riqualificazione del centro storico.*

*Conclude dando atto che il proprio gruppo consiliare esprimerà voto favorevole all'approvazione del presente punto.*

*Al termine il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno con le seguenti risultanze:*

*Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di Legge, per alzata di mano, da parte dei 12 (dodici) Consiglieri presenti in aula*

## DELIBERA

**1) DI APPROVARE la su-estesa proposta di deliberazione inerente all'esame della proposta di: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

**2) Su proposta del Sindaco/Presidente, ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge da parte dei Consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, affinché si possa procedere celermente alla sua applicazione.**

**AVVERTE**

che in ottemperanza a quanto previsto dall' articolo 3, comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso Giurisdizionale al T.A.R. Milano ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente atto;
- oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.1199/1971.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.37 del 07-10-2021**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

OGGETTO: **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE -  
APPROVAZIONE**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Li, 01-10-2021

**Il Responsabile dell'Area**

F.to Petrollini dott. arch. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Li, 01-10-2021

**Il Responsabile dell'Area**

F.to Petrollini dott. arch. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere contabile**

Li, 02-10-2021

**Il Responsabile dell'Area**

F.to Civelli dott. Mauro

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to ANASTASIA MARIO

**IL SEGRETARIO**  
F.to Sangiorgio dott. Marco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 14-10-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Li, 14-10-2021

**IL SEGRETARIO**  
F.to Sangiorgio dott. Marco  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-10-2021

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 07-10-2021

**IL SEGRETARIO**  
F.to Sangiorgio dott. Marco  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*